



© shutterstock - Josep Suria

# REJOIGNEZ-NOUS !

Votre meilleur Allier pour  
**changer de vie**

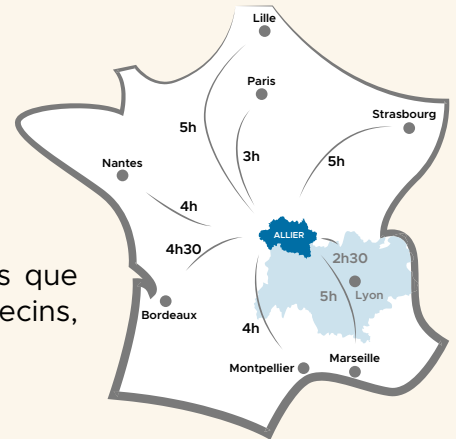


# POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

## Les 4 bonnes raisons de devenir Bourbonnais

### PROXIMITÉ... Ici, rien n'est si loin.

Un véritable carrefour et une position centrale, au cœur des échanges nationaux et européens. C'est pratique pour voyager, recevoir sa famille ou ses amis. C'est pratique pour travailler, avec une gestion logistique optimale. Où que vous habitez, vous ne serez jamais à plus de 45 mn d'un pôle de +50 000 habitants (Moulins, Montluçon ou Vichy). Pas plus que vous ne serez à +10 mn des commerces, des écoles, des médecins, de vos activités sportives ou culturelles.



### VITALITÉ... Ici, on se ressource.

Lieu d'expression et de culture, dans un cadre naturel agréable, l'Allier est un territoire qui encourage les initiatives. Une envie irrésistible de sauter dans des baskets ou sur un vélo, pour filer dans la Forêt de Tronçais, en Sologne ou encore en Montagne bourbonnaise. Le plaisir de déguster un bon verre de Saint-Pourçain, accompagné des spécialités du terroir, riche de 7 Label Rouge® et de produits locaux, à remplir son panier à ras bord !

©L. GUYOT

### SIMPLICITÉ... Ici, tout est plus simple.

Les déplacements, qui sont facilités et moins stressants. Le quotidien, avec un accès plus direct aux services. L'accomplissement des projets, grâce à un immobilier et une vie moins chers. Achetez dans l'Allier, c'est choisir le juste prix du bonheur, avec plus de 100m<sup>2</sup> pour environ 100 000€. S'installer dans le Bourbonnais, c'est ne pas choisir entre l'espace et le temps.



©G. CHARBONNEL



### HARMONIE... Ici, on s'y retrouve.

Savant dosage entre ville et campagne, selon ses goûts et ses envies, mais toujours à taille humaine. Pour les siens, on veut ce qu'il y a de meilleur. Rejoindre l'Allier, c'est leur garantir une qualité de services à chaque étape de leur vie, le sourire en plus ! Parce qu'ici, on a le goût de l'accueil, inscrit dans notre histoire, et confirmé par les nouveaux arrivants. Ils sont nos meilleurs ambassadeurs.



# VOUS SOUHAITEZ CHANGER DE VIE ?

UN PROJET IMMOBILIER, UNE OPPORTUNITÉ PROFESSIONNELLE, UNE ENVIE DE CHANGER DE POINT DE VUE ? ALORS CHANGEZ DE POINT DE VUE !

## Des atouts essentiels pour les porteurs de projets :



### De l'espace

Une offre de biens fonciers et immobiliers très complète, des parcs d'activité et logistiques avec des implantations stratégiques, des surfaces conséquentes et des services performants...



### Des coûts réduits

Des coûts du foncier et du locatif bien moindres que dans les grandes agglomérations françaises.



### Un esprit collaboratif

des services partagés et/ou mutualisés à plusieurs : une longue habitude de fonctionnement optimisé qui fait gagner du temps et de l'argent.



### Des ressources humaines de qualité

un savoir-faire de haut niveau et une main d'œuvre particulièrement qualifiée et adaptée aux enjeux de la compétition internationale, de faibles taux de turn-over et d'absentéisme.

## + 100 offres

de fonds de commerce, achat ou location de locaux commerciaux, mais aussi des offres immobilières consultables sur [www.rejoignez.allier.fr](http://www.rejoignez.allier.fr)



**Vous souhaitez créer ou reprendre une petite entreprise ?** Des opportunités d'installation vous sont proposées et vous serez soutenu tout au long de votre parcours : avant, pendant et après votre installation.

## Un accompagnement sur mesure !

Pour les investisseurs industriels ou les entreprises : ayant besoin d'appui et de conseil technique, une structure leur est consacrée :



**Auvergne  
Rhône-Alpes**  
Entreprises | Allier

**L'AGENCE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES**  
Tél. : 0 805 38 38 69  
[invest-in-auvergnerhonealpes.com](http://invest-in-auvergnerhonealpes.com)

# COMMENT NOUS REJOINDRE ?

**LE DISPOSITIF "ALLIER BOURBONNAIS ACCUEIL", C'EST UNE VRAIE CONCIERGERIE, QUI VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUTES VOS DÉMARCHES D'INSTALLATION... ET EN PLUS, C'EST GRATUIT !**

Un service public gratuit, qui vous aide à chaque étape de votre projet de changement de vie, et rend votre installation la plus simple et la plus facile possible.

- /// Un interlocuteur privilégié, qui prend le temps de vous écouter pour bien cerner vos attentes et vos besoins, dans le seul but de mieux y répondre.
- /// Une plateforme dédiée à votre recherche d'opportunités d'installation : offres immobilières, reprise d'entreprise, locaux professionnels, emploi, etc.
- /// Une équipe forte de son réseau de partenaires de terrain, qui vous accompagne pour répondre à vos besoins, quel que soit votre projet et votre lieu d'installation en Allier.
- /// Un numéro unique **04 70 34 16 39** pour envisager votre nouvelle vie.



## **Le Bourbonnais, le territoire le plus accueillant de France !**

L'Allier est le premier département à avoir mis en place une politique d'accueil. Fort de ces quinze années d'expérience, l'équipe bénéficie d'une solide réputation auprès des porteurs de projets, des cédants d'entreprises et des partenaires institutionnels.

**REJOIGNEZ-NOUS,  
CONTACTEZ-NOUS !**



04 70 34 16 39



contact@allier-bourbonnais.fr



12 cours Anatole France  
03000 Moulins



[www.rejoignez.allier.fr](http://www.rejoignez.allier.fr)